

## 12. Опис бізнесу

### Важливі події розвитку

Закрите акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління № 33" стало правонаступником майнових та не майнових прав та обов'язків Орендного підприємства Будівельно-монтажного управління № 33 на підставі Установчої угоди про створення Закритого акціонерного товариства "Будівельно-монтажне управління № 33", зареєстрованої 10.09.1996 року за № 1160.

У 2010 році відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" Закрите акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління № 33" було перейменоване в Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління № 33" рішенням Загальних зборів акціонерів (Протокол № 1 від 30.03.2010 року), та зареєстровано у Києво-Святошинській державній адміністрації Київської області 21.04.2010 року (Свідоцтво серія А01 № 143990).

### Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні.

### Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не було.

### Опис обраної облікової політики

Бухгалтерський облік здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-ХІІ, національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та інструкції, затвердженої Наказом МФУ від 30.11.1999р. № 291. Оподаткування здійснюється за загальною системою оподаткування.

### Текст аудиторського висновку

#### АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежної аудиторської фірми)

щодо фінансової звітності  
Приватного акціонерного товариства  
"БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ № 33"

Власникам цінних паперів  
Керівництву  
ПрАТ "БМУ № 33"

#### Основні відомості про емітента:

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління № 33".

Код ЄДРПОУ 01269589

Місцезнаходження: 08150 Київська область, Києво-Святошинський район, м. Боярка, вул. Шевченка будинок № 193.

Зареєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 10.09.1996 р. , Свідоцтво А01 № 143990.

Статут товариства зареєстровано в новій редакції в зв'язку зі зміною найменування Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області , реєстраційний №13391050007001742 від 21.04.2010 року.

Основні види діяльності: 45.21.1 Будівництво будівель, 45.21.7 Монтаж та встановлення збірних конструкцій, 51.90.0 Інші види оптової торгівлі, 60.24.0 Діяльність автомобільного вантажного транспорту, 20.30.0 Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів.

Товариство має ліцензію Міністерства регіонального розвитку та будівництва України серія АВ №516219 на надання господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, дійсна до 16.03.2012 року, подовжена в 2012 році.

#### Опис аудиторської перевірки:

Ми провели перевірку у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту, вимогами до аудиторського висновку який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при

розкритті регулярної інформації акціонерними товариствами та підприємствами – емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики).

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття їх у фінансових звітах.

Аудитор вважає, що проведена аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення думки.

#### Перелік перевіреної фінансової інформації:

- Баланс станом на 31.12.2011 року;
- Звіт про фінансові результати за 2011 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік;
- Звіт про власний капітал за 2011 рік;
- Примітки до фінансової звітності;
- Головну книгу за 2011 рік;
- Первинні документи за 2011 рік та облікові регістри;
- Наказ про облікову політику;
- Матеріали інвентаризації станом на 1 грудня 2011 року.

Ми провели аудит фінансової звітності приватного акціонерного товариства “Будівельно-монтажне управління №33” станом на 31 грудня 2011 року, що додається та включають баланс станом на 31 грудня 2011 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, що минув на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію. Фінансова звітність була складена управлінським персоналом згідно з умовами Національних положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

#### Відповідальність управлінського персоналу:

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності, а також за внутрішній контроль, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність управлінського персоналу також охоплює відповідальність за адекватність облікових регістрів, записів і системи обліку на підприємстві.

#### Відповідальність аудитора:

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту.

Аудит проводився відповідно до МСА 700 «Формулювання думки у звіті незалежного аудитора». Цей стандарт вимагає від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірності представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

#### Висловлення думки:

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан

Приватного акціонерного товариства “Будівельно-монтажне управління №33” станом на 31 грудня 2011 року, фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до умов Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку за винятком викладеного нижче.

Фінансова звітність станом на 31 грудня 2010 року була підтверджена іншою аудиторською фірмою, тому аудитор не несе відповідальності за достовірність залишків станом на 01.01.2011 року.

Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних запасів станом на 01 грудня 2011 року для підтвердження даних річної фінансової звітності, оскільки ця дата передувала призначенню нас аудиторами компанії. Через особливі умови зберігання запасів ми не мали змоги підтвердити кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

Звертаємо увагу на той факт, що фінансову звітність Товариством складено без врахування впливу відстроченого податку на прибуток.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ.

Ми висловлюємо аудиторську думку щодо іншої додаткової інформації, надання якої обумовлено вимогами Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 №1528 «Щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до ДКЦПФР при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку» та Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 N 1360 «Про затвердження Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)»

Аудитор перевіряв класифікацію активів за видами і підтверджує, що класифікація проведена відповідно до вимог П(С)БО . Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо класифікації активів на підставі аудиторської перевірки.

Вартість основних засобів за справедливою вартістю зменшилась за рік на 155 тис. грн. внаслідок здійснення Товариством операцій з придбання та реалізації основних засобів: придбано основні засоби на загальну суму 36 тис. грн., реалізовані основні засоби первісною вартістю 191 тис. грн. залишковою вартістю 158 тис. грн.

Товариством не створено резерв сумнівних боргів та не класифіковано заборгованість по видам. Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) збільшилася з 43 тис. грн. до 106 тис. грн., має поточний характер.

На думку аудитора, класифікація активів за видами за виключенням вищезазначених обмежень справедливо і достовірно розкриває склад активів підприємства станом на 31 грудня 2011 року відповідно до П(С)БО.

Ми перевірили склад та класифікацію зобов'язань ПрАТ “БМУ № 33” станом на 31.12.2011 року. Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання на підставі аудиторської перевірки.

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) зросла з 1 тис. грн. До 173 тис. грн., має поточний характер, кредиторська заборгованість по розрахунках з бюджетом склала на кінець року 173 тис. грн.. І складається з поточних зобов'язань по податку на прибуток та податку на додану вартість. Заборгованість з оплати праці станом на 31.12.2011 року відсутня.

На думку аудитора, розкриття інформації в фінансовій звітності про склад та класифікацію зобов'язань достовірно подає в усіх суттєвих аспектах склад зобов'язань підприємства станом на 31 грудня 2011 року відповідно до національних П(С)БО.

Аудитор перевіряв дані про склад та зміни в власному капіталі ПрАТ “БМУ № 33” станом на 31.12.2011 року і підтверджує, що розкриття інформації в фінансовій звітності про власний капітал проведено відповідно до вимог національних П(С)БО . Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо розкриття інформації про зміни в власному капіталі на підставі аудиторської перевірки.

За рік, що минув, товариством отримано збиток в сумі 169 тис. грн. Збиток отриманий від основної діяльності та сплати податку на прибуток. Отримання збитку від основної діяльності пов'язане зі зменшенням замовлень та подорожчанням матеріалів, які закупаються для виконання робіт.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

На думку аудитора, розкриття інформації в фінансовій звітності про розмір, структуру та зміни в власному капіталі достовірно подає в усіх суттєвих аспектах стан власного капіталу підприємства станом на 31 грудня 2011 року відповідно до національних П(С)БО.

Вартість чистих активів ПрАТ «БМУ № 33» станом на 31.12.2011 року становить 4693 тис. грн., що вище розміру статутного фонду підприємства - 656 тис. грн. на зазначену дату і відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України.

Товариством не надано іншу інформацію, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю. У зв'язку з цим ми не маємо змоги висловити думку щодо наявності/відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

За результатами проведених нами процедур аудитором не ідентифіковані ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

За 2011 рік не здійснювалися значні правочини на суму більше 10% вартості активів за минулий рік (вартість активів станом на 31.12. 2010 року становила 4959 тис. грн.).

ПрАТ «БМУ № 33» створено систему корпоративного управління, що відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства».

#### Основні відомості про аудиторську фірму:

Аудиторська фірма "ГАЛАКТИКА" в формі товариства з обмеженою відповідальністю, код ЄДРПОУ 23090951, свідоцтво про державну реєстрацію № 836853 від 17.05.1995 року. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1638, видано 23 лютого 2001 року, строк дії до 23 лютого 2016 року.

В перевірці приймала участь аудитор Ліхтіна Лілія Раїсівна, сертифікат аудитора України серія А № 00528 виданий 30.11.1995 року чинний до 30.11.2014 року.

Місцезнаходження: 39600 м.Кременчук Полтавської області, вул.Халаменюка 4 оф.25  
тел. (0536) 730080, (8067) 2645502; факс.(0536) 730080.

#### Основні умови договору:

Перевірка здійснена на підставі договору на проведення аудиту від 06 грудня 2011 року в період з 06 грудня 2011 року по 17 квітня 2012 року.

17 квітня 2012 року

Директор ТОВ АФ «Галактика»  
Аудитор

Л.Р. Ліхтіна

#### **Інформація про основні види продукції або послуг**

Підприємство протягом звітного періоду займалося будівельною діяльністю (роботи з будівництва, реконструкції, ремонту нежитлових будівель), поставкою обладнання та будівельних матеріалів..

#### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

За період з 01.01.2007 року по 31.12.2011 року

- було придбано: автомобіль Міцубіші Натіва, автокран КТА-18 (на базі КАМАЗ), Автомобіль Мерседес-Бенс Віато, автомобіль ГАЗ 3302-ЗНГ, Екскаватор ДжіСі 160 В, Екскаватор-погрузчик ЗСХ, земельна ділянка;

- було відчужено: автомобіль Део Ланос, Автокран, Автомобіль Хонда СР-В, автомобіль Мерседес Бенс,

КАМАЗ 53213, Екскаватор Борекс, Екскаватор ЕОТЕК-881, автомобіль ГАЗ 33021.

### **Інформація про основні засоби емітента**

На балансі підприємства знаходяться основні засоби, а саме: будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, інструменти, прилади, інвентар, земельна ділянка.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Основними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є малозабезпеченість замовлень на виконання робіт та їх фінансування.

### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій**

Штрафні санкції відсутні.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок обігових коштів, отриманих за результати виконаних робіт (наданих послуг).

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Договір на виконання робіт №7 від 04.07.2011 року з Замовником ДВНЗ "ККБАД" на суму 2 808,448 тис.грн.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Розвиток маркетингової політики у пошуках замовлень, які б сприяли покращенню фінансового становища підприємства.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Підприємство дослідженнями та розробками не займається.

### **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент**

Судові справи відсутні.

### **Інша інформація**

Основні показники фінансово-господарської діяльності ПрАТ "БМУ № 33" (тис.грн.)

	2009 рік	2010 рік	2011 рік
Усього активів -	5790	4959	5013
Основні засоби -	3914	3908	3347
Довгострокові фінансові інвестиції-	-	-	-
Запаси -	181	300	500
Сумарна дебіторська заборгованість -	1315	229	283
Грошові кошти та їх еквіваленти -	336	419	760
Нерозподілений прибуток -	4346	3771	3602
Власний капітал -	5442	4867	4698
Статутний капітал -	656	656	656
Довгострокові зобов'язання -	-	-	-
Поточні зобов'язання -	348	92	315
Чистий прибуток (збиток) -	(368)	(575)	(169)